



Reunión Ciudadana 2023

Sábado 6 de mayo, 8:30am

Nantucket High School Auditorium

La comunidad de Nantucket depende de la vitalidad de nuestros recursos naturales.

ELIGE AL MEDIOAMBIENTE

Nantucket Land Council ha revisado la Orden para la Reunión Ciudadana del 6 de Mayo del 2023 y estas son las recomendaciones sobre los artículos que podrían afectar nuestros recursos naturales únicos y valiosos, así como también nuestra calidad de vida.

Artículo 16 SÍ Apropiación: Dragado de Miacomet Pond

Land Council apoya la apropiación de fondos para dragar una parte de la laguna Miacomet. Una investigación realizada por NLC, el Municipio de Nantucket y Nantucket Pond Coalition demuestra que el dragado es la mejor opción para gestionar la carga de nutrientes y las floraciones de algas nocivas en Miacomet Pond.

Artículo 20 SÍ Establecimiento y Apropiación: Fondo para la Administración de Aguas Pluviales

Land Council apoya el establecimiento y la apropiación de dinero para un Fondo para la Administración que se enfoque en el manejo a largo plazo de la infraestructura de aguas pluviales. Esto es fundamental para la protección del agua de nuestra isla.

Artículo 40 SÍ Reglamento: Tiempo compartido, Propiedad Fraccionada

Land Council apoya al Artículo 40, que agrega lenguaje al Reglamento sobre Propiedad Fraccionada para clarificar que el Tiempo Compartido está solamente permitido en ciertos distritos de zonificación comercial (CDT, CMI, CN, RC y VN). La incorporación de este nuevo modelo de negocio en el reglamento protege aún más a la comunidad de los usos comerciales en áreas residenciales.

Artículos 46-48 SÍ Cambio en el Mapa de Zonificación: Propiedades RC2

Land Council apoya el esfuerzo continuo de la Junta de Planificación (Planning Board) de eliminar las zonas RC/RC-2 y reemplazarlas con distritos de zonificación más apropiados.

Artículo 53 SÍ Enmienda al Reglamento de Zonificación: Distrito de Superposición del Municipio – Espacios Abiertos

Land Council apoya este artículo de la Junta de Planificación (Planning Board) que cambia de manera adecuada la zonificación a R40 de varias propiedades de espacios abiertos que pertenecen al Municipio. Esto aumentará el tamaño mínimo de la parcela al máximo posible dentro del distrito Overlay.

Artículo 60 SÍ Enmienda al Reglamento de Zonificación: Alquiler de Corto Plazo (Short-Term Rental, STR) – Uso Accesorio

Land Council apoya este artículo, que asegura que todos los dueños de propiedades tengan la capacidad de ofrecer sus propiedades en alquiler de corto plazo, siempre y cuando la propiedad se use de manera más frecuente como residencia que como STR. Este artículo también ayuda a proteger los vecindarios al prohibir STR comerciales de tiempo completo en áreas residenciales.

Artículo 61 NO Enmienda al Reglamento de Zonificación: Definición: Comercial

Land Council se une a la recomendación del Planning Board de no adoptar este artículo. Introduce alquileres (rentals) (incluidos short-term rentals [alquileres de corto plazo]) dentro de la definición de uso de propiedad residencial privada, que permitiría el alquiler de corto plazo en todos los distritos residenciales sin ningún tipo de limitación o regulación.

*Pagado por Nantucket Land Council, Inc.
Lucy S Dillon, Presidenta, 37 Liberty Street, Nantucket, MA 02554*

Artículo 62 SÍ Enmienda al Reglamento de Zonificación: Usos, Estructuras y Lotes Preexistentes No Conformes
Land Council apoya este artículo de remover lenguaje del reglamento que actualmente actúa como una laguna legal permitiendo el desarrollo sin regulación. Al autorizar el desarrollo de lotes no conformes por derecho, sin revisión ni permiso, este desarrollo de espacios vacíos tiene consecuencias negativas para la comunidad y la isla.

Artículo 67 NO Cambio en el Mapa de Zonificación: R20 a R10 Old South Rd/Miller Lane
Si se adopta, este artículo duplicaría la potencial densidad de estas propiedades que ya se encuentran en un área residencial congestionada sin restricciones, requisitos de asequibilidad y sin otros beneficios al público.

Artículo 68 NO Cambio en el Mapa de Zonificación: R40 a CN Evergreen Way/Airport Rd
Si se adopta, este artículo reduciría el tamaño mínimo del lote a una fracción de un acre de 40,000 pies cuadrados a 7,500 pies cuadrados, lo que permitiría usos comerciales nuevos y una subdivisión sustancial de estas dos propiedades, pasando de un potencial actual de 3 lotes bajo la zonificación actual a 14 lotes, aumentando la densidad casi cinco veces.

Artículos 74 y 75 SÍ Cambios al Mapa del Distrito de Alcantarillados: Hummock Pond Rd, Vestal Street y Millbrook Rd
Land Council apoya estos artículos que proponen mover las propiedades en cuestión, que se encuentran en un área identificada como Needs Area, al Distrito de Alcantarillados del Municipio para la mejora de la calidad del agua dentro de la cuenca de la laguna Hummock Pond.

Artículos 76 SÍ Iluminación Exterior
Land Council apoya este artículo y las mejoras de regulaciones locales sobre el impacto de la iluminación y la preservación de Cielos Oscuros (Dark Skies). La polución lumínica interfiere con los ritmos circadianos y con la vida silvestre, y es particularmente perjudicial para los animales nocturnos, las aves migratorias y los anfibios. La preservación de cielos oscuros es fundamental para la salud a largo plazo de los recursos naturales y culturales de Nantucket.

Artículo 83 SÍ Petición de Autonomía Local: Enmienda a la Legislación Habilitante de NP&EDC
Land Council apoya el objetivo de este artículo de enmendar la ley especial que ajusta la composición de la Comisión y anima a NP&EDC a trabajar con una visión más amplia para la planificación a largo plazo.

Artículo 86 SÍ Petición de Autonomía Local: Una Ley para Regulación del Uso de Fertilizantes
La propuesta de prohibición de fertilizantes que se votó en la Reunión Ciudadana de 2022 sigue bajo revisión del estado. Land Council apoya el objetivo de este artículo, que permitiría a Nantucket enmendar y mejorar las regulaciones para fertilizantes ya existentes.

Artículos 87, 90 y 95 SÍ Transferencia de bienes inmuebles: Municipio de Nantucket a NCF y NILB
Land Council apoya estos artículos que permiten la transferencia de estas parcelas a organizaciones de conservación para su protección y gestión a largo plazo.

Artículos 96 SÍ Adquisición de Bienes Inmuebles: Derecho de Paso para Tubería de Agua Adyacente al Aeropuerto
Land Council apoya los esfuerzos de Wannacomet Water Company y el Municipio de llevar agua municipal a las propiedades que han sido directamente afectadas por la contaminación de aguas subterráneas con PFAS.

Nantucket Land Council, Inc., fundada en 1974 para la protección de los recursos naturales de Nantucket, es una organización de caridad 501(c)(3), dedicada al medioambiente y sustentada por sus miembros.

Publicidad política pagada

Publicidad política pagada

Publicidad política pagada

Publicidad política pagada

*Pagado por Nantucket Land Council, Inc.
Lucy S Dillon, Presidenta, 37 Liberty Street, Nantucket, MA 02554*